



ASESORIA SWEET HOME

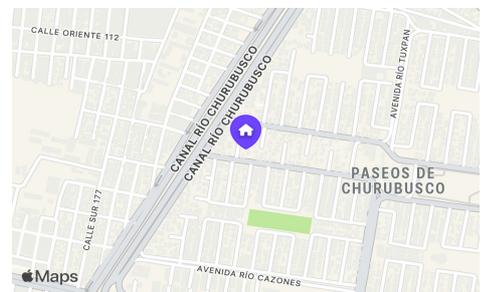
Celular: +525528585512

Email: licmatildelara@gmail.com

Río de Alvarado #5 Paseos de Churubusco, Iztapalapa

CASA EN VENTA A 5 MINUTOS DE PARQUE TEZONTLE PASEOS DE CHURUBUSCO

\$16,500,000 EN VENTA



5 Recámaras	5 Baños	2 Medios baños	534 m ² de construcción	200 m ² de terreno	20 m Fondo del terreno
10 m Frente del terreno	1995 Antigüedad	EB-TQ8587 ID			

Descripción

A solo 5 minutos del Parque Tezontle, complejo comercial con más de 220 tiendas, cines y restaurantes, punto de reunión comunitario clave en la zona Mexico City

Vías de acceso: Calzada de Tlalpan, Canal de Tezontle, Anillo Periférico y Eje 3 Oriente, facilitan tu movilidad al centro y sur de la ciudad.

Transporte público cercano: Paradas de autobús y opciones de Metrobus en Calzada de Tlalpan, con conexión directa a líneas del Metro.

Entorno residencial consolidado: Calles tranquilas, vigilancia vecinal y elegantes residencias unifamiliares.

Servicios y amenidades a la mano: Supermercados, farmacias, escuelas de prestigio y centros culturales en un radio de 2 km.

Alta plusvalía: Zona de constante revalorización gracias a proyectos de infraestructura y desarrollo urbano. Terreno de 200 m² (10 x 20 m) y 534 m² de construcción: Espacios generosos que combinan privacidad y amplitud.

Amenidades

- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Parrilla
- Patio
- Riego por aspersión
- Roof garden
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Bodega
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Recámara en planta baja

6 lugares de estacionamiento: Ideal para familias con varios autos o para visitas frecuentes.

5 recámaras, 4 de ellas con vestidor y baño propio: Confort y funcionalidad para cada miembro de la familia.

Cuarto de servicio con baño completo + área de lavado: Zona de servicio completamente independiente.

Sala, comedor y cocina integral de gran tamaño, más 1/2 baño de visitas y estudio.

Terraza en la sala de TV: Un rincón perfecto para tu descanso y entretenimiento.

Sauna y baño en la 4a recámara: Un plus de bienestar sin salir de casa.

Acabados en mármol y cimientos preparados para alberca o roof garden: Dale el toque de lujo y crea tu oasis privado en la azotea.

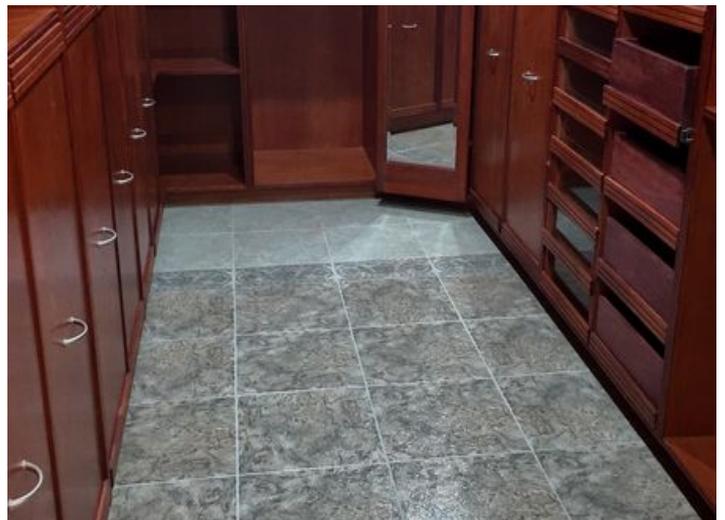
Servicios (agua, luz, gas, internet) ya pagados: Olvídate de trámites y disfruta desde el primer día.



ASESORIA SWEET HOME

Celular: +525528585512

Email: licmatildelara@gmail.com





ASESORIA SWEET HOME

Celular: +525528585512

Email: licmatildelara@gmail.com

